

**LE PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE
PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE**

Arrêté fixant le prix des fermages en viticulture et saliculture pour l'année 2022

VU le code rural et de la pêche maritime, et notamment l'article L411-11 ;

VU l'arrêté préfectoral du 11 avril 2018 fixant la valeur locative des parcelles viticoles louées en fermage et publiant le contrat-type de bail à ferme pour les exploitations viticoles ;

VU l'arrêté préfectoral du 24 avril 1987 fixant la valeur locative des marais salants, modifié par arrêté du 03 octobre 1988 ;

VU l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 4 octobre 2022 ;

VU l'arrêté préfectoral du 8 janvier 2021 portant délégation de signature à M. LATAPIE-BAYROO, Directeur départemental des territoires et de la mer de la Loire-Atlantique ;

A R R E T E

ARTICLE 1 - Fermages en viticulture.

Prix moyens commercialisation vrac récolte 2021 / 2022 :

Les prix moyens pondérés des vins de la récolte 2021/2022 constatés par INTERLOIRE et France AGRIMER sont les suivants, par hectolitre :

| <i>Appellations d'Origine Contrôlée</i> | <i>euros / hl</i> |
|--|--------------------------|
| Muscadet | 156,89 |
| Muscadet Sèvre et Maine | 168,47 |
| Muscadet Coteaux de la Loire | pas de prix constatés |
| Muscadet Côtes de Grand Lieu | pas de prix constatés |
| Gros-Plant | 145,44 |
| Coteaux d'Ancenis rouges et rosés | 135,31 |
| Coteaux d'Ancenis blancs | pas de prix constatés |

Vins de Pays (avec Identifications Géographiques Protégées)

| | |
|------------------------------|--------|
| Vins de Pays blancs | 189,17 |
| Vins de Pays rouges et rosés | 110,63 |

Vins de France (sans Indication Géographique)

| | |
|-----------------|-------|
| Blancs | 95,84 |
| Rouges et rosés | 68,90 |

En l'absence de données statistiques représentatives, le prix moyen pondéré de la récolte 2021/2022 retenu pour l'appellation d'origine contrôlée **Muscadet Coteaux de la Loire** et **Muscadet Cotes de Grand Lieu** est le prix moyen pondéré constaté par INTERLOIRE pour l'appellation Muscadet.

De même, en l'absence de données statistiques représentatives, le prix moyen pondéré de la récolte 2021/2022 retenu pour l'appellation d'origine contrôlée **Coteaux d'Ancenis Blanc** est la cotation 2017/2018 réalisée par INTERLOIRE sur les Coteaux d'Ancenis rouges et rosés multipliée par le coefficient de 1,3.

Ainsi, les prix moyens pondérés des vins de la récolte 2021/2022 retenus sont les suivants, par hectolitre :

| Appellations d'Origine Contrôlée | euros / hl |
|---|-------------------|
| Muscadet Coteaux de la Loire | 156,89 |
| Muscadet Côtes de Grand Lieu | 156,89 |
| Coteaux d'Ancenis Blancs | 175,90 |

Prix de l'hectolitre-fermage :

Ainsi qu'il est prévu dans l'arrêté préfectoral du 11 avril 2018 fixant la valeur locative des parcelles viticoles louées en fermage et publiant le contrat-type de bail à ferme pour les exploitations viticoles, le cours moyen du vin du cépage considéré des huit campagnes retenues telles que précisées dans le dit arrêté (moyenne olympique sur 10 ans), s'établit comme suit, par hectolitre :

| Appellations d'Origine Contrôlée | euros / hl |
|---|-------------------|
| Muscadet | 109,86 |
| Muscadet Sèvre et Maine | 123,55 |
| Muscadet Coteaux de la Loire | 109,86 |
| Muscadet Côtes de Grand Lieu | 109,86 |
| Gros-Plant | 89,06 |
| Coteaux d'Ancenis rouges et rosés | 119,96 |
| Coteaux d'Ancenis blancs | 155,94 |

Vins de Pays (avec Identifications Géographiques Protégées)

| | |
|------------------------------|--------|
| Vins de Pays blancs | 121,40 |
| Vins de Pays rouges et rosés | 92,15 |

Vins de France (sans Indication Géographique)

| | |
|-----------------|-------|
| Blancs | 69,61 |
| Rouges et rosés | 60,89 |

ARTICLE 2 - Fermages en saliculture.

Pour les baux concernant les marais salants, le prix moyen de la récolte de sel 2021 est fixé à la tonne : 437 euros

Comme il est prévu à l'arrêté préfectoral modificatif du 3 octobre 1988 concernant les marais salants, les parties ont convenu de prendre pour base de leur règlement le cours moyen du sel des quatre dernières années précédant l'échéance, le prix ainsi déterminé à retenir s'établit comme suit :

Sel, la tonne

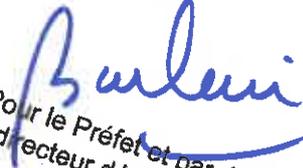
430,5 euros

ARTICLE 3 - Le directeur départemental des territoires et de la mer de la Loire-Atlantique est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Loire-Atlantique.

Nantes, le 04/10/2022

**Pour le préfet et par délégation,
Le directeur départemental
des territoires et de la mer**

Thierry LATAPIE-BAYROO


Pour le Préfet et par délégation
Le directeur départemental adjoint
Pierre BARBÉRA

